

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	15 459,15
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,50	2 208,45
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
3	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	1,00	кВт*ч	6,53	6,53
4	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	111,31	куб.м.	66,89	7 445,53
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	111,31	куб.м.	53,83	5 991,82
5	Горячая вода за ноябрь 2024				
	компонент: ХВ на подогрев	15,385	куб.м.	66,89	1 029,10
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0154	Гкал	3643,29	3 699,43
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	2,50	11 042,25
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	73025,28	4 381,52
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12055,38	331,52
8	Услуги банка				432,19
Дополнительные услуги					
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024	1,00	месяц	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
ИТОГО:					59 827,49
					59 827,49р.

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

В.И. Бетеева
В.И. Бетеева